

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Sent: Wed, 14 May 2025 07:12:27 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e>@utrecht.nl
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e>@utrecht.nl
Subject: Re: Marnixlaan 326

Beste 5.1.2.e

Kan ik verwachten dat er binnenkort iemand anders met mij contact op zal nemen? En wel inhoudelijk wilt antwoorden op mijn vragen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

On Fri, 2 May 2025 at 13:41, 5.1.2.e <5.1.2.e> wrote:

Beste 5.1.2.e

Dank voor uw eerdere bericht.

Ik wil gelijk maar eerlijk zijn:

mijn vertrouwen in een objectieve en zorgvuldige behandeling van mijn melding is inmiddels sterk verminderd.

Dat zeg ik niet licht, maar het is het gevolg van jarenlange meldingen zonder afdoende opvolging, uitblijvende communicatie vanuit uw kant, en het feit dat er wél besluiten zijn genomen over mijn woonsituatie — waar ik financieel en mentaal de dupe van ben. Nog steeds in 2025.

De druppels zijn de laatste 2 meldingen die ik heb gedaan, en hoe laconiek en juridisch onjuist de gemeente utrecht hiermee is omgegaan.

Daarbij komt dat u **persoonlijk betrokken bent geweest bij eerdere inspecties van de marnixlaan 326 (hier heb ik bewijsstukken van)**, die hebben geleid tot kleine directe maatregelen richting de verhuurder (zoals het verwijderen van tussenmeters). Maar die diezelfde verhuurder commercieel wel verrijkt hebben, waardoor ze dus een extra etage illegaal konden verhuren. Dat maakt uw rol nu lastig te rijmen met onafhankelijk toezicht, hoe vervelend het ook klinkt. Is er ook iemand anders die wel objectief naar deze situatie zou kunnen kijken?

Ik ben dan ook op dit moment **niet beschikbaar voor een huisbezoek**.

De situatie is u en de gemeente allang nameloijk bekend. U (en andere van de gemeente) bent al meerdere malen ter plaatse geweest, en de feiten zijn voldoende duidelijk om te kunnen handhaven — als daar bestuurlijk de wil voor is. Ik ben eerlijk gezegd uitgekeken op opnieuw “in gesprek gaan”, zonder dat er iets verandert. Wat nodig is, is een besluit.

Ik verzoek u daarom om:

- Een schriftelijke onderbouwing waarom mijn melding nog altijd niet onder de Wet Goed Verhuurderschap wordt behandeld;
- Een motivering waarom er tot nu toe geen formeel besluit is genomen op de illegale splitsing?
- En een bevestiging van hoe de gemeente omgaat met (de schijn van) belangenverstrengeling, gegeven de nauwe verbondenheid tussen de huidige verhuurder en Stimer B.V., dat tevens partner is in gemeentelijke bouwprojecten.

- Bent u er daarnaast bewust van dat de huidige verhuurder gewoon prive verbonden is met 5.1.2.e 5.1.2.e dus dat er de schijn naar heeft, dat de huidige verhuurder (5.1.2.e) ook gewoon de voorgeschiedenis weet. (illegale splitsing, en verdere issues die ik als huurder heb ondervonden). Ik hoop dat u zich als gemeente dus niet in de luren laat leggen door de huidige eigenaar mee te gaan in het verhaal "Ik wist hier niks van"

Ik wil benadrukken dat ik van de gemeente **geen ‘probleemoplossende’ voorstellen verwacht die in de praktijk vooral leiden tot commerciële versterking van vastgoedinvesteerd**ers — bijvoorbeeld door het legaliseren of faciliteren van eerder gesignaleerde misstanden. Wat ik verwacht, is **handhaving**: bescherming van huurdersbelangen boven marktbelangen. En daar dus ook een keer de tools voor gebruikt die u in uw arsenaal heeft gekregen. (ik ken ze inmiddels, maar u als gemeente weigert deze in te zetten). Rechtvaardigheid....

Als er alsnog inhoudelijke belangstelling is van de gemeente wat nu alle gevolgen zijn die ik heb ondervonden, ben ik bereid om deze toe te lichten en desgewenst beeldmateriaal aan te leveren. Maar dan graag schriftelijk, op basis van duidelijke vervolgstappen — niet informeel of vrijblijvend.

Ik verzoek u dringend om een schriftelijke reactie op deze punten. Daarna sta ik best open voor een gesprek bij u op kantoor.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Op vr 2 mei 2025 12:54 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>:

Geachte 5.1.2.e

Mij is gevraagd om met u een afspraak te maken op locatie over uw melding waarin uw aangeeft dat volgens u een illegale splitsing aan de orde is.

Wij willen, mijn collega 5.1.2.e en ik langskomen om de huidige situatie in beeld te krijgen en nogmaals naar uw uitleg luisteren.

Ik heb even in de agenda's gekeken, ik kan u de volgende twee data op korte termijn aanbieden.

dinsdag 6 mei om 13:00 uur

donderdag 8 mei tussen 14:00 uur en 17:00 uur

Indien het u niet uitkomt kunt u mij ook bellen om te kijken naar een andere datum en tijdstip.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Handhaving

5.1.1.e

5.1.2.e

5.1.2.e [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



--

5.1.2.e [redacted]

mob. 5.1.2.e [redacted]

email: 5.1.2.e [redacted]